



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

Site: www.agronomica.sc.gov.br

Email: prefeitura@agronomica.sc.gov.br

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

COMPOSIÇÃO DE BDI

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE TROMBUDO CENTRAL

OBRA: COBERTURA ESCOLA ROSA LANHASTER DE SOUZA

ITEM	DESCRIÇÃO	%
1.0	Garantia	0,20
2.0	Risco	0,75
3.0	Despesas Financeiras	1,00
4.0	Administração Central	5,00
5.0	Lucro	8,00
6.0	Tributos	7,50
	TOTAL	25,00%

FÓRMULA BDI = LDI

$$LDI = \left[\frac{(1 + AC / 100) \times (1 + DF / 100) \times (1 + R / 100) \times (1 + I / 100) \times (1 + L / 100)}{1 - (I / 100)} - 1 \right] \times 100$$

ONDE:

AC= TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL

DF=TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS

R=TAXA DE RISCO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO

I= TAXA DE TRIBUTOS

L=TAXA DE LUCROS

AC= 5,00%

DF= 1,00%

R= 0,95%

I= 7,5%

L= 8,00%

TEMOS ENTÃO ENTRANDO COM OS DADOS NA FORMULA

BDI = 25,00%

Luis Fernando Moretti
Engenheiro Civil - CREA 53.920-8
Prefeitura Municipal de Agronômica