



Prefeitura Municipal de Agronômica

CNPJ 83.102.590/0001-90 – E-mail: prefeitura@agronomica.sc.gov.br

Rua 7 de Setembro nº 215 – Fone/fax: (47) 3542-0166

89.188-000 – AGRONÔMICA – SANTA CATARINA

MEMORIAL DESCRITIVO ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

REFORMA DA COZINHA E DEPÓSITO DA ESCOLA MUNICIPAL ROSA LANZMASTER DE SOUZA

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA**

Endereço: **Estrada Geral – Bairro Valada Gropp - Agronômica**

Área de Reforma: **37,12 m²**

Data: **10 de dezembro de 2020**

Revisão: **R00**



Prefeitura Municipal de Agronômica

CNPJ 83.102.590/0001-90 – E-mail: prefeitura@agronomica.sc.gov.br

Rua 7 de Setembro nº 215 – Fone/fax: (47) 3542-0166

89.188-000 – AGRONÔMICA – SANTA CATARINA

OBSERVAÇÕES GERAIS:

O presente memorial descritivo de procedimentos tem por objetivo estabelecer as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução da obra, fixando os parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos.

Todas as obras e serviços deverão ser executados rigorosamente em consonância com os projetos básicos fornecidos, com os demais projetos complementares e outros projetos e ou detalhes a serem elaborados e ou modificados pela **CONTRATADA**, com as prescrições contidas no presente memorial e demais memoriais específicos de projetos fornecidos e ou a serem elaborados, com as técnicas da ABNT, outras normas abaixo citadas em cada caso particular ou suas sucessoras e Legislações Federal, Estadual, Municipal, vigentes e pertinentes.

Todos os materiais e serviços a serem empregados deverão satisfazer as exigências da ABNT e da Prefeitura Municipal. Junto à obra deverá ficar uma via deste Memorial Descritivo, e dos projetos acompanhados por Documento de Responsabilidade Técnica (ART ou RRT) responsável pelo projeto e pela execução da obra.

DESCRIÇÃO:

Trata-se da reforma de uma Cozinha e uma área de depósito de alimentos da Escola Municipal Rosa Lanznaster de Souza – Unidade de Valada Gropp. Na reforma deverá ser removido o piso de madeira da área de depósito e feito um novo piso em concreto, instalado piso cerâmico em toda a área de piso, e paredes. Deverão ser instaladas três janelas nas aberturas existentes. Será removido uma janela e instalado uma porta no mesmo local. Deverá ainda ser instalado uma lavatório em louça branca no local indicado.



Prefeitura Municipal de Agronômica

CNPJ 83.102.590/0001-90 – E-mail: prefeitura@agronomica.sc.gov.br

Rua 7 de Setembro nº 215 – Fone/fax: (47) 3542-0166

89.188-000 – AGRONÔMICA – SANTA CATARINA

1. REMOÇÕES /DEMOLIÇÕES

Na área de depósito deverá ser removido o piso em madeira e os barrores existentes de forma manual, tomando os devidos cuidados para não causar danos no restante da estrutura existente no local.

Na área de cozinha deverá ser removida a janela indicada no projeto, e demolido a parte de peioril de forma manual. Deverá ser feito todos os acabamentos necessários para que possa ser instalado a nova porta P1.

2. PISO

2.1 Regularização e Apiloamento Manual

Na área de depósito o solo deverá ser regularizado e compactado através de apiloamento manual.

Havendo aparecimento de solo inservível a empresa executora da obra deverá comunicar o Engenheiro Fiscal e Autor do Projeto para readequação dos serviços a serem realizados, devendo ser prevista a retirada de todo material e reaterro com material de boa qualidade com posterior compactação.

2.2 Lastro de Brita Graduada para Piso de Concreto

Será executado lastro de brita graduada sobre o terreno na área de depósito com espessura mínima de 20cm.

2.3 Lona 200 Micras (fornecimento e instalação)

Todas as áreas que receberão brita deverão antes da concretagem do contrapiso receber lona 200 micras para impermeabilização.

2.4 Tela Soldada Q-92 - Aço CA-50 4.2mm - Malha 15x15cm (fornecimento, corte e instalação)

Logo depois da aplicação da lona, antes da concretagem dos pisos, deverá ser posicionada a armadura de distribuição.

Será utilizado **Tela Q-92, Aço CA-50 4.2mm, Malha 15x15cm.**

Posicionar as telas a 1/3 da altura de concreto utilizar espaçadores plásticos, garantindo dessa forma seu posicionamento na estrutura. O posicionamento das telas deverá ser devidamente aprovado pela FISCALIZAÇÃO.



Prefeitura Municipal de Agronômica

CNPJ 83.102.590/0001-90 – E-mail: prefeitura@agronomica.sc.gov.br

Rua 7 de Setembro nº 215 – Fone/fax: (47) 3542-0166

89.188-000 – AGRONÔMICA – SANTA CATARINA

2.5 Piso em Concreto 25 MPa

Deverá ser executada a concretagem do Piso, **com espessura de 7cm**.

O concreto a ser utilizado deverá ser pré-misturado betoneira e atender as especificações de norma técnica vigente, como resistência mínima de 25MPa e fator água cimento específico em projeto.

Quanto ao lançamento do concreto deverá ser depositado nos locais de aplicação, diretamente em sua posição final, evitando-se a sua segregação. Antes do lançamento do concreto, os locais a serem concretados, deverão ser vistoriados e retirados destes quaisquer tipos de resíduos prejudiciais ao concreto.

Deverá ser executado linhas mestras, para auxiliar na hora da concretagem. Deve-se realizar o acabamento com sarrafo metálico com movimentos de vai-e-vem.

A cura do concreto deverá ser feita por um período mínimo de 7 dias após o lançamento garantindo uma umidade constante neste período, de tal forma que a resistência máxima do concreto, preestabelecida, seja atingida.

2.6 Regularização (e=3 cm) de contra piso

O contrapiso será regularizado em argamassa de cimento e areia no traço 1:4 sobre a base de concreto. A espessura será de 3 cm. Deverá ser verificada pela fiscalização a perfeita aderência da regularização com a base para iniciar os trabalhos de revestimento dos pisos.

A superfície deverá ser conservada úmida durante os 7 (sete) primeiros dias da cura.

2.7 Piso cerâmico antiderrapante 60x60P EI 5 – ARGAMASSA AC I

Receberá este piso a área de piso depósito.

A cerâmica deverá ser de primeira qualidade, alta resistência, (PEI 5), 60x60cm (ou próximo), na cor à ser definido pelo gestor da obra. O piso cerâmico será assentado com argamassa de cimento AC I, diluída nas proporções indicadas pelo fabricante. Deverá deixar uma fuga de 4,00mm para a cerâmica ou a ser definida pelo gestor da obra.

Deverá ser verificada pela fiscalização a perfeita aderência da regularização com a base para iniciar os trabalhos de revestimento dos pisos.

As seguintes orientações devem ser observadas:

- 1) Adicionar água à argamassa colante, na proporção indicada pelo fabricante, amassando-a até se tornar homogênea.
- 2) Espalhar a argamassa pronta, com a desempenadeira metálica, do lado liso, distribuindo bem a pasta sobre uma área não superior a 1 m².
- 3) A seguir, passar a desempenadeira metálica com o lado dentado sobre a camada (de 3 mm a 4 mm), formando os sulcos que facilitaram a fixação.
- 4) Assentar as peças cerâmicas (que devem estar secas), sempre pressionando com a mão ou batendo levemente com um martelo de borracha.
- 5) O rejuntamento pode ser executado 12 h após o assentamento. Antes se devem retirar os excessos de argamassa colante e fazer uma verificação, por meio de percussão com instrumento não contundente, se não existem peças apresentando som cavo 3,00x2, 00m.

2.8 Piso cerâmico antiderrapante 60x60P EI 5 – ARGAMASSA AC III



Prefeitura Municipal de Agronômica

CNPJ 83.102.590/0001-90 – E-mail: prefeitura@agronomica.sc.gov.br

Rua 7 de Setembro nº 215 – Fone/fax: (47) 3542-0166

89.188-000 – AGRONÔMICA – SANTA CATARINA

Receberá este piso a área de piso da cozinha, onde há piso existente.

A cerâmica deverá ser de primeira qualidade, alta resistência, (PEI 5), 60x60cm (ou próximo), na cor à ser definido pelo gestor da obra. O piso cerâmico será assentado com argamassa de cimento AC III, diluída nas proporções indicadas pelo fabricante. Deverá deixar uma fuga de 4,00mm para a cerâmica ou a ser definida pelo gestor da obra.

Deverá ser verificada pela fiscalização a perfeita aderência da regularização com a base para iniciar os trabalhos de revestimento dos pisos.

As seguintes orientações devem ser observadas:

- 6) Adicionar água à argamassa colante, na proporção indicada pelo fabricante, amassando-a até se tornar homogênea.
- 7) Espalhar a argamassa pronta, com a desempenadeira metálica, do lado liso, distribuindo bem a pasta sobre uma área não superior a 1 m².
- 8) A seguir, passar a desempenadeira metálica com o lado dentado sobre a camada (de 3 mm a 4 mm), formando os sulcos que facilitaram a fixação.
- 9) Assentar as peças cerâmicas (que devem estar secas), sempre pressionando com a mão ou batendo levemente com um martelo de borracha.
- 10) O rejuntamento pode ser executado 12 h após o assentamento. Antes se devem retirar os excessos de argamassa colante e fazer uma verificação, por meio de percussão com instrumento não contundente, se não existem peças apresentando som cavo 3,00x2, 00m.

2.9 Piso cerâmico esmaltado 60x60P EI 5 – ARGAMASSA AC I

Receberá este piso todas as áreas de paredes internas do depósito.

A cerâmica deverá ser de primeira qualidade, alta resistência, (PEI 5), 60x60cm (ou próximo), na cor à ser definido pelo gestor da obra. O piso cerâmico será assentado com argamassa de cimento AC I, diluída nas proporções indicadas pelo fabricante. Deverá deixar uma fuga de 4,00mm para a cerâmica ou a ser definida pelo gestor da obra.

Deverá ser verificada pela fiscalização a perfeita aderência da regularização com a base para iniciar os trabalhos de revestimento dos pisos.

As seguintes orientações devem ser observadas:

- 11) Adicionar água à argamassa colante, na proporção indicada pelo fabricante, amassando-a até se tornar homogênea.
- 12) Espalhar a argamassa pronta, com a desempenadeira metálica, do lado liso, distribuindo bem a pasta sobre uma área não superior a 1 m².
- 13) A seguir, passar a desempenadeira metálica com o lado dentado sobre a camada (de 3 mm a 4 mm), formando os sulcos que facilitaram a fixação.
- 14) Assentar as peças cerâmicas (que devem estar secas), sempre pressionando com a mão ou batendo levemente com um martelo de borracha.
- 15) O rejuntamento pode ser executado 12 h após o assentamento. Antes se devem retirar os excessos de argamassa colante e fazer uma verificação, por meio de percussão com instrumento não contundente, se não existem peças apresentando som cavo 3,00x2, 00m.

2.10 Piso cerâmico esmaltado 60x60 PEI 5 – ARGAMASSA AC III

Receberá este piso todas as áreas de paredes internas da cozinha.

A cerâmica deverá ser de primeira qualidade, alta resistência, (PEI 5), 60x60cm (ou próximo), na cor à ser definido pelo gestor da obra. O piso cerâmico será assentado com argamassa



Prefeitura Municipal de Agronômica

CNPJ 83.102.590/0001-90 – E-mail: prefeitura@agronomica.sc.gov.br

Rua 7 de Setembro nº 215 – Fone/fax: (47) 3542-0166

89.188-000 – AGRONÔMICA – SANTA CATARINA

de cimento AC III, diluída nas proporções indicadas pelo fabricante. Deverá deixar uma fuga de 4,00mm para a cerâmica ou a ser definida pelo gestor da obra.

Deverá ser verificada pela fiscalização a perfeita aderência da regularização com a base para iniciar os trabalhos de revestimento dos pisos.

As seguintes orientações devem ser observadas:

- 16) Adicionar água à argamassa colante, na proporção indicada pelo fabricante, amassando-a até se tornar homogênea.
- 17) Espalhar a argamassa pronta, com a desempenadeira metálica, do lado liso, distribuindo bem a pasta sobre uma área não superior a 1 m².
- 18) A seguir, passar a desempenadeira metálica com o lado dentado sobre a camada (de 3 mm a 4 mm), formando os sulcos que facilitaram a fixação.
- 19) Assentar as peças cerâmicas (que devem estar secas), sempre pressionando com a mão ou batendo levemente com um martelo de borracha.
- 20) O rejuntamento pode ser executado 12 h após o assentamento. Antes se devem retirar os excessos de argamassa colante e fazer uma verificação, por meio de percussão com instrumento não contundente, se não existem peças apresentando som cavo 3,00x2, 00m.

3. ESQUADRIAS

OBSERVAÇÃO – antes da execução de qualquer esquadria, deverá ser dada a máxima atenção à medida real *in loco*. A compra das esquadrias deve obedecer ao espaço possível para instalação destas. O quadro de esquadrias no projeto arquitetônico é apenas orientativo para o projeto e orçamento. Todas as esquadrias serão brancas, e onde for chapa será corrugada.

3.1 Peitoril de Granito Polido para Janelas, e=2cm e largura 15cm, com Pingadeira (fornecimento e assentamento) demãos

A espessura usual do granito acabado é 2 cm, portanto, uma das faces do peitoril deve ser polida, pois ficará aparente. O comprimento total da peça varia de acordo com a largura da janela. A aba externa deverá ter friso/pingadeira.

Na aplicação, certificar-se que a superfície está limpa, regularizada e apumada.

Cor: Branco Dallas

Argamassa a ser utilizada será a AC-III.

3.2 Janelas

Estão indicadas na lista de esquadrias (que consta no projeto arquitetônico), as janelas serão em **Alumínio cor Branca (pintura eletrostática a pó)**.

Deverão ser instaladas três janelas do tipo guilhotina (medidas aproximadas 80x100) nas aberturas existentes, conforme indicado em projeto. A janela deverá ter a folha superior fixa e a inferior móvel.

Os alumínios deverão receber pintura eletrostática a pó, na cor branca, de acordo com as normas da ABNT.

O acabamento das superfícies dos perfis de alumínio deverá ser fabricado com ligas de alumínio que apresentem bom aspecto decorativo, inércia química e resistência mecânica e sem defeitos de fabricação. A execução será esmerada, evitando-se por todas as fôrmas e meios,



Prefeitura Municipal de Agronômica

CNPJ 83.102.590/0001-90 – E-mail: prefeitura@agronomica.sc.gov.br

Rua 7 de Setembro nº 215 – Fone/fax: (47) 3542-0166

89.188-000 – AGRONÔMICA – SANTA CATARINA

emendas nas peças e nos encontros dos montantes verticais e horizontais. Terá vedação perfeita contraventos e chuvas sendo que se apresentarem qualquer vazamento será imediatamente corrigido. Os materiais a serem empregados deverão ser de boa qualidade, novos, limpos, perfeitamente desempenados e sem nenhum defeito de fabricação ou falhas de laminação com acabamento superficial uniforme, isento de riscos, manchas, faixas, atritos e/ou outros defeitos.

Os quadros serão perfeitamente esquadriados. As esquadrias não serão jamais forçadas nos rasgos porventura fora de esquadro, ou de escassas dimensões.

Os perfis, usados na fabricação das esquadrias, serão suficientemente resistentes para suportar a ação do vento e outros esforços aos quais poderão estar sujeitos.

Os elementos de grandes dimensões serão providos de juntas que absorvam a dilatação linear específica.

A esquadria deverá prever a existência de dispositivos para absorção de flechas decorrentes de eventuais movimentos da estrutura, de modo a assegurar a não deformação e do conjunto e o perfeito funcionamento das partes móveis.

As emendas por meio de parafusos ou rebites deverão apresentar perfeito ajuste, sem folgas, diferenças de nível ou rebarbas nas linhas de junção.

As roldanas, fechos, recolhedores, escovas de vedação, comandos, alças e demais acessórios deverão ser de primeira qualidade proporcionando funcionamento preciso, suave e silencioso ao conjunto por longo tempo.

3.2 Portas de Madeira

A porta de madeira a ser instalada deverá ter de 90x210cm.

As portas serão de madeira tipo semi-oca. Só serão admitidas na obra as peças bem aparelhadas, rigorosamente planas e lixadas, com arestas vivas (caso não seja especificado diferente), apresentando superfícies completamente lisas. Serão recusadas todas as peças que apresentarem sinais de empenamento, descolamento e rachadura, lascas, desuniformidade da madeira quanto à qualidade e espessura, e outros defeitos.

O conjunto das portas receberá pintura em esmalte acetinado.

As ferragens das portas de madeira serão:

- Fechadura de cilindro oval, em latão cromado, cilindro, duas maçanetas tipo alavanca (não utilizar tipo bola) e dois espelhos.
- Dobradiças de aço cromado, de 3 ½ x 3" x 2,4mm.

4. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Observações Gerais:

Serão respeitados os detalhes do projeto específico. Incluem no orçamento toda a tubulação e acessórios (conexões, luvas, registros, acabamentos, etc.).

As instalações deverão ser executadas por profissionais habilitados.

As discrepâncias porventura existentes entre os projetos, os memoriais e as especificações deverão ser apresentadas antecipadamente à **FISCALIZAÇÃO**, antes de sua execução, para decisão.

A **FISCALIZAÇÃO** ou seus prepostos poderão inspecionar e verificar qualquer trabalho de construção e montagem, a qualquer tempo e, para isso, deverá ter livre acesso ao local dos trabalhos.



Prefeitura Municipal de Agronômica

CNPJ 83.102.590/0001-90 – E-mail: prefeitura@agronomica.sc.gov.br

Rua 7 de Setembro nº 215 – Fone/fax: (47) 3542-0166

89.188-000 – AGRONÔMICA – SANTA CATARINA

4.1 Rede Hidráulica – Ponto de água fria

Deverá ser realizado um rasgo em parede para instalação do ponto de água fria na parede onde será instalado o lavatório. Será instalado tubo de PVC rígido soldável e deverão ser protegidas contra movimentações mecânicas. Diâmetro do tubo 25mm. O ponto deverá ser ligado ao ramal de água existente.

4.2 Ramal de Esgoto

Deverá ser executado rasgo no piso da cozinha existente, e instalado a tubulação de esgotos que recolherá os despejos provenientes do lavatório a ser instalado. O tubo será de PVC rígido e terá diâmetro de 50 mm. Deverá ser feita a ligação no ramal de esgoto que recolhe os dejetos provenientes da pia já existentes. Deverão ser instaladas todas as peças necessárias para a execução.

4.3 Lavatório Louça Branca Suspenso

Será instalado um lavatório na área de depósito, conforme indicado em projeto.

Os lavatórios, suas fixações e ancoragens devem atender no mínimo aos esforços previstos nas ABNT NBR 15097-1 e ABNT NBR 15097-2. Sua instalação deve possibilitar a área de aproximação de uma pessoa em cadeira de rodas, deve ser instalado lavatório sem coluna. Sua dimensão deverá ser de 32x42cm com altura máxima de 16,5cm.

Modelo de lavatório utilizado no projeto:



NOTA:

O profissional abaixo identificados assina no âmbito de sua competência e atribuição, limitadas às respectivas responsabilidades e/ou contribuições na elaboração deste documento.

Milton Sávio Demarch
CREA-SC 018845-0

Agronômica, 10 de dezembro de 2020.