



Prefeitura Municipal de Agronômica

Rua 7 de Setembro, 215 - Centro - 89.188-000 - Agronômica - Santa Catarina
83.102.590/0001-90(47) 3542-0166
prefeitura@agronomica.sc.gov.br <http://www.agronomica.sc.gov.br>



O valor do BDI é obtido pela fórmula e taxas abaixo:

FÓRMULA BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+\text{AC}+\text{S}+\text{R}+\text{G}) (1+\text{DF}) (1+\text{L})}{(1-\text{I})} - 1$$

Tipo de Obra:

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

ONDE (Conforme Acórdão do TCU N°2622/2013):

AC = Taxa de Administração Central	3,00%
S = Taxa de Seguros	0,40%
G = Taxa de Garantias	0,40%
R = Taxa de Riscos	0,97%
DF = Taxa de Despesas Financeiras	0,59%
L = Taxa de Lucro / Remuneração	6,16%
I = Taxa de Incidência de Impostos	8,65%
I1: PIS e COFINS	3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)	5,00%
	Σ 8,65%

Logo, obtém-se com os dados na fórmula o seguinte resultado:

22,47%

O valor do BDI é obtido pela fórmula e taxas abaixo:

LUIS FERNANDO MORETTI

Engenheiro Civil
CREA-SC 53.920-8

Agronômica, 09 de junho de 2022.