

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE AGRONÔMICA
ANEXO IV - TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS

MACROZONA	SIGLA	ZONA	DESCRIÇÃO	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁX. (%)	PERMEABILIDADE DE (%)	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	TAMANHO DO LOTE MÍNIMO (m²)	número máximo de pavimentos	AFASTAMENTOS		TESTADA MÍNIMA (metros)	USOS PROIBIDOS (X)			OBSERVAÇÕES	
									FRONTAL (metros)	LATERAIS E FUNDOS (metros)		ATIVIDADES	PORTE			
													PEQUENO	MÉDIO		GRANDE
MZU - MACROZONA URBANA	ZU1	ZONA URBANA 1	são áreas destinadas ao uso predominantemente comercial e de serviços, que desempenham importante papel na economia do município	80%	10%	3,0	360	6(outorga ate 10)	4,00 ¹	H/6*, mínimo 1,5m	12,00	Residencial	P	P	P	<i>*permitido parede cega até a altura máxima de 10,0m a partir do nível do passeio público.</i>
												Comercial e Serviços	P	P	P	
												Institucional e Comunitário	P	P	P	
												Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P	
												Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	A	A	A	
												Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X	
												Polo Gerador de Tráfego	P	P	P	
												Polo Gerador de Ruído Noturno	A	A	A	
	Polo Gerador de Ruído Diurno	A	A	A												
	Residencial	P	P	P	<i>*permitido parede cega até a altura máxima de 10,0m a partir do nível do passeio público.</i>											
	Comercial e Serviços	P	P	P												
	Institucional e Comunitário	P	P	P												
	Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P												
	Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P												
	Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X												
	Polo Gerador de Tráfego	P	P	P												
	Polo Gerador de Ruído Noturno	A	A	A												
	Polo Gerador de Ruído Diurno	A	A	A												
	Residencial	P	P	P		<i>*permitido parede cega até a altura máxima de 10,0m a partir do nível do passeio público.</i>										
	Comercial e Serviços	P	A	X												
Institucional e Comunitário	P	A	A													
Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	A	X	X													
Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X													
Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	X	X	X													
Polo Gerador de Tráfego	X	X	X													
Polo Gerador de Ruído Noturno	X	X	X													
Polo Gerador de Ruído Diurno	X	X	X													
Residencial	P	P	P	<i>**permitido parede cega até altura máxima de 8,00m a partir do nível do passeio público.</i>												
Comercial e Serviços	P	P	P													
Institucional e Comunitário	P	A	A													
Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P													
Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P													
Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P													
Polo Gerador de Tráfego	P	P	P													
Polo Gerador de Ruído Noturno	P	P	P													
Polo Gerador de Ruído Diurno	P	P	P													
Residencial	P	P	P		<i>*permitido parede cega até altura máxima de 8,00m a partir do nível do passeio público.</i>											
Comercial e Serviços	P	A	A													
Institucional e Comunitário	P	P	P													
Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	A	A													
Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	A	A	A													
Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	A	A	A													
Polo Gerador de Tráfego	A	A	A													
Polo Gerador de Ruído Noturno	A	A	A													
Polo Gerador de Ruído Diurno	A	A	A													

MACROZONA	SIGLA	ZONA	DESCRIÇÃO	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁX. (%)	PERMEABILIDADE	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	TAMANHO DO LOTE MÍNIMO (m²)	número máximo de pavimentos	AFASTAMENTOS		TESTADA MÍNIMA (metros)	USOS PROIBIDOS (X)			OBSERVAÇÕES										
					(%)				FRONTAL (metros)	LATERAIS E FUNDOS (metros)		ATIVIDADES	PORTE												
													PEQUENO	MÉDIO		GRANDE									
MZR - MACROZONA RURAL	ZU6	ZONA URBANA 6	são áreas de expansão urbana destinadas as instalações das futuras indústrias.	50%	20%	1,0	1000	4	4,00	2,50**	20,00	Residencial	P	P	P	**permitted parede cega até altura máxima de 8,00m a partir do nível do passeio público.									
												Comercial e Serviços	P	P	P										
												Institucional e Comunitário	P	A	A										
												Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P										
												Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P										
												Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P										
	Polo Gerador de Tráfego	P	P	P																					
	Polo Gerador de Ruído Noturno	P	P	P																					
	Polo Gerador de Ruído Diurno	P	P	P																					
	ZEIS	ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL	são áreas de especial interesse social	60%	15%	2,0	200	4	3,00	1,50*	10,00	Residencial	P	P	P		*permitted parede cega até a altura máxima de 10,0m a partir do nível do passeio público.								
												Comercial e Serviços	P	A	X										
												Institucional e Comunitário	P	A	A										
Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental												A	X	X											
Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental												X	X	X											
Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental												X	X	X											
Polo Gerador de Tráfego	X	X	X																						
Polo Gerador de Ruído Noturno	X	X	X																						
Polo Gerador de Ruído Diurno	X	X	X																						
MZR - MACROZONA RURAL	ZR1	ZONA RURAL	são áreas predominantemente de produção primária, com baixa densidade habitacional, onde deve ser incentivadas as características rurais com estabelecimento de critérios adequados de manejo, e preservação ao meio-ambiente.	10%	50%	0,1	20.000	2	15,00	5,0***	20,00	Residencial	P	P	P	***não permitido parede cega.									
												Comercial e Serviços	P	P	P										
												Institucional e Comunitário	P	P	P										
												Indústria de Baixo Potencial de Degradação Ambiental	P	P	P										
												Indústria de Médio Potencial de Degradação Ambiental	P	P	A										
												Indústria de Alto Potencial de Degradação Ambiental	P	P	A										
												Polo Gerador de Tráfego	A	A	A										
												Polo Gerador de Ruído Noturno	A	A	A										
												Polo Gerador de Ruído Diurno	A	A	A										
												USOS	P =	PERMITIDOS	A =		SUJEITOS A ANÁLISE	X =	PROIBIDOS						

Observação: *Para edificações Comerciais e Serviços do ZU1, localizados na Rua XV de Novembro e Rua 7 de Setembro, no trecho entre a Rua Exp. Leopoldo Venturi e Rua Leopoldo da Cunha, o recuo é isento.