

ORÇAMENTO

Recuperação do do Ginásio Jacinto Demarchi

Proprietário: Prefeitura Municipal de Agronômica	Endereço: Estrada Geral Alto Areado	Cidade: Agronômica
Descrição: Recuperação de telhado e paredes no Ginásio Jacinto Demarchi	Bairro: Alto Areado	
Referencia Orçamento: NOVEMBRO/2023 - SEM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 14/12/2023 00:14:43 DATA DE RT: 13/12/2023		BDI: 22,47% Data base: NOVEMBRO/2023
		Revisão: 00

ITEM	SERVIÇO/INSUMO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO/INSUMO	UN	QUANT	CUSTO UNIT. SEM BDI	BDI (%)	PREÇO UNIT. COM BDI	PREÇO TOTAL COM BDI	CÓDIGO	FONTES
Σ R\$								836,52		
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL									
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	Composição obtida através do cronograma de obra, dentro dos parametros do Acórdão 2622/2013 TCU	VB	1,00	683,04	22,47%	R\$ 836,52	R\$ 836,52	CPA151	COMPOSIÇÃO
Σ R\$								4.606,13		
2	CANTEIRO DE OBRA									
2.1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DO CONTAINER, CONSIDERANDO DMT DE 171KM, VELOCIDADE MÉDIA DE 60KM/H, ORIGEM NA CIDADE DE ITAJAÍ (INCLUSO MOTORISTA/OPERADOR, TRANSPORTE E IÇAMENTO)	Mobilização e desmobilização do container	VB	1,00	2.871,03	22,47%	R\$ 3.516,15	R\$ 3.516,15	CPA152	COMPOSIÇÃO
2.2	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	Locação de Container para canteiro de obra com banheiro.	MES	1,00	890,00	22,47%	R\$ 1.089,98	R\$ 1.089,98	10775	SINAPI-I
Σ R\$								1.256,05		
3	SERVIÇOS INICIAIS									
3.1	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO E SINALIZAÇÃO DE OBRA EM AÇO GALVANIZADO E ARMAÇÃO DE MADEIRA	Placa de identificação da obra (PADRÃO DO CONVENIO) em aço galvanizado e armação de madeira	M2	2,88	356,11	22,47%	R\$ 436,13	R\$ 1.256,05	CPA137	COMPOSIÇÃO
Σ R\$								11.981,37		
4	COBERTURA									
4.1	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Remoção de telhas danificadas	M2	201,30	3,87	22,47%	R\$ 4,74	R\$ 954,16	97647	SINAPI-C
4.2	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	Reposição de telhas em fibrocimento (75 unidades - (1,10m x 2,44m))	M2	201,30	44,73	22,47%	R\$ 54,78	R\$ 11.027,21	94207	SINAPI-C
Σ R\$								25.496,42		
5	PAREDES									
5.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolição de alvenaria danificada, para reconstrução de paredes novas	M3	100,65	61,18	22,47%	R\$ 74,93	R\$ 7.541,70	97622	SINAPI-C
5.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	Reconstrução da platibanda em alvenaria	M2	119,00	107,03	22,47%	R\$ 131,08	R\$ 15.598,52	103318	SINAPI-C

5.3	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	Aplicação de chapisco em paredes reconstruídas	M2	238,00	8,08	22,47%	R\$ 9,90	R\$ 2.356,20	87893	SINAPI-C
6	CALHA	Σ R\$ 3.588,30								
6.1	CALHA QUADRADA DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 24. CORTE 100 CM	Calhas a reinstalar	M	32,40	90,43	22,47%	R\$ 110,75	R\$ 3.588,30	40784	SINAPI-I
TOTAL R\$								47.764,79		

DECLARAÇÕES:

- | | |
|---|---|
| 1 | Os encargos sociais e complementares para mão de obra, horista e mensalista, com ou sem desoneração, atendem ao estabelecido no SINAPI para SC. |
| 2 | Após a simulação deste orçamento com as tabelas do SINAPI com e sem desoneração, e atribuindo no orçamento os respectivos impostos necessários para cada situação, foi verificado que a alternativa mais adequada para a Administração Pública, é a utilização da planilha SEM DESONERAÇÃO. |
| 3 | Na elaboração do orçamento, os custos dos itens SINAPI com atribuição São Paulo (AS) foram verificados, sendo que a especificidade local justifica a manutenção desses. |

Luis Fernando Moretti
Engenheiro Civil - CREA/SC 53.920-8

Agronômica, 21 de fevereiro de 2024.

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	%	1º MES	%
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 836,52	1,75	836,52	100,00
2	CANTEIRO DE OBRA	R\$ 4.606,13	9,64	4.606,13	100,00
3	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 1.256,05	2,63	1.256,05	100,00
4	COBERTURA	R\$ 11.981,37	25,08	11.981,37	100,00
5	PAREDES	R\$ 25.496,42	53,38	25.496,42	100,00
6	CALHA	R\$ 3.588,30	7,51	3.588,30	100,00
	TOTAL			47.764,79	100,00
	TOTAL ACUMULADO	R\$ 47.764,79	100,00	47.764,79	100,00

Luis Fernando Moretti
Engenheiro Civil - CREA/SC 53.920-8

Agronômica, 21 de fevereiro de 2024.

COMPOSIÇÃO DE BDI

O valor do BDI é obtido pela fórmula e taxas abaixo

FÓRMULA BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

ONDE:

AC= taxa de administração central	3,00%
S=taxa de seguros	0,40%
G=taxa de garantias	0,40%
R=taxa de riscos	0,97%
DF=taxa de despesas financeiras	0,59%
L=taxa de lucro / remuneração	6,16%
I=taxa de incidência de impostos	8,65%

I1: PIS e COFINS	3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)	5,00%
Σ	8,65%

TEMOS ENTÃO ENTRANDO COM OS DADOS NA FÓRMULA

BDI = 22,47%

Luis Fernando Moretti
Engenheiro Civil - CREA/SC 53.920-8

Agronômica, 21 de fevereiro de 2024.

QUADRO DE COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Descrição						Uni.	Cód.
PLACA DE IDENTIFICAÇÃO E SINALIZAÇÃO DE OBRA EM AÇO GALVANIZADO E ARMAÇÃO DE MADEIRA						M2	CPA137
Serviço/Insumo	Descrição do Serviço/Insumo	Coefi.	Uni.	Valor uni.	Fonte	Cód.	Valor s/BDI
SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM, PEROBA-ROSA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	sarrafo de madeira nao aparelhada *2,5 x 7* cm, macaranduba, angelim ou equivalente da regioao	1,000000	M	17,69	SINAPI-I	4417	R\$ 17,69
PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	pontaletes de madeira nao aparelhada *7,5 x 7,5* cm (3 x 3) pinus mista ou equivalente da regioao	4,000000	M	8,12	SINAPI-I	4491	R\$ 32,48
PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	placa de obra (para construcao civil) em chapa galvanizada *n. 22*, adesivada, de *2,0 x 1,125* m	1,000000	M2	250,00	SINAPI-I	4813	R\$ 250,00
PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	prego de aco polido com cabeca 18 x 30 (2 3/4 x 10)	0,110000	KG	19,23	SINAPI-I	5075	R\$ 2,12
CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	carpinteiro de formas com encargos complementares	1,000000	H	R\$ 31,02	SINAPI-C	88262	R\$ 31,02
SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	servente com encargos complementares	1,000000	H	R\$ 22,80	SINAPI-C	88316	R\$ 22,80
						Σ	R\$ 356,11

Descrição						Uni.	Cód.
ADMINISTRAÇÃO LOCAL						VB	CPA151
Serviço/Insumo	Descrição do Serviço/Insumo	Coefi.	Uni.	Valor uni.	Fonte	Cód.	Valor s/BDI
ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Engenheiro Civil de obra pleno com encargos complementares	25,000000	H	R\$ 127,85	SINAPI-C	90778	R\$ 3.196,25
MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Mestre de obras com encargos complementares	60,000000	H	R\$ 64,68	SINAPI-C	90780	R\$ 3.880,80
ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Encarregado geral com encargos complementares	110,000000	H	R\$ 39,61	SINAPI-C	90776	R\$ 4.357,10
						Σ	R\$ 11.434,15

Descrição						Uni.	Cód.
MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DO CONTAINER, CONSIDERANDO DMT DE 171KM, VELOCIDADE MÉDIA DE 60KM/H, ORIGEM NA CIDADE DE ITAJAÍ (INCLUSO MOTORISTA/OPERADOR, TRANSPORTE E IÇAMENTO)						VB	CPA152
Serviço/Insumo	Descrição do Serviço/Insumo	Coefi.	Uni.	Valor uni.	Fonte	Cód.	Valor s/BDI
GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6500 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 5,8 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 7,60 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 9.700 KG, POTÊNCIA DE 160 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	Guindauto hidráulico, custo produtivo	11,400000	CHP	R\$ 239,79	SINAPI-C	91634	R\$ 2.733,61
GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6500 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 5,8 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 7,60 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 9.700 KG, POTÊNCIA DE 160 CV - CHI DIURNO. AF_08/2015	Guindauto hidráulico, custo improdutivo	2,000000	CHI	R\$ 68,71	SINAPI-C	91635	R\$ 137,42
						Σ	R\$ 2.871,03

DECLARAÇÃO:

O autor do orçamento se responsabiliza pelas composições apresentadas com seus respectivos valores e coeficientes.

Luis Fernando Moretti
Engenheiro Civil - CREA/SC 53.920-8

Agrônômica, 21 de fevereiro de 2024.

MEMORIAL DE QUANTIDADES

1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL									
ITEM	SERVIÇO/INSUMO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO/INSUMO	DESCRIÇÃO DO CÁLCULO						Unidade
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	Composição obtida através do cronograma de obra, dentro dos parametros do Acórdão 2622/2013 TCU	Custo estimado da administração local para a obra						1,00
2 CANTEIRO DE OBRA									
ITEM	SERVIÇO/INSUMO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO/INSUMO	DESCRIÇÃO DO CÁLCULO				Meses		Unidade
2.1	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DO CONTAINER, CONSIDERANDO DMT DE 171KM, VELOCIDADE MÉDIA DE 60KM/H, ORIGEM NA CIDADE DE ITAJAÍ (INCLUSO MOTORISTA/OPERADOR, TRANSPORTE E IÇAMENTO)	Mobilização e desmobilização do container	Custo da mobilização e desmobilização do container						1,00
2.2	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	Locação de Container para canteiro de obra com banheiro.	Meses estimados do cronograma de obra				2,00		
3 SERVIÇOS INICIAIS									
ITEM	SERVIÇO/INSUMO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO/INSUMO	DESCRIÇÃO DO CÁLCULO	Fator de empolamento	Comprimento (m)	Espessura (m)	Área (m²)		Volume (m³)
3.1	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO E SINALIZAÇÃO DE OBRA EM AÇO GALVANIZADO E ARMAÇÃO DE MADEIRA	Placa de identificação da obra (PADRÃO DO CONVENIO) em aço galvanizado e armação de madeira	Área da Placa padrão convênio				2,88		

4 COBERTURA								
ITEM	SERVIÇO/INSUMO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO/INSUMO	DESCRIÇÃO DO CÁLCULO	Fator de empolamento	Área (m ²)	Largura (m)	Áltura média (m)	Volume (m ³)
4.1	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Remoção de telhas danificadas	Quantidade de telhas x área unitária		201,30			
4.2	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	Reposição de telhas em fibrocimento (75 unidades - (1,10m x 2,44m))	Quantidade de telhas x área unitária		201,30			
5 PAREDES								
5.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolição de alvenaria danificada, para reconstrução de paredes novas	Área de paredes danificadas à remover		100,65			
5.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	Reconstrução de paredes e platibandas danificadas	Área de paredes e platibandas danificadas à reconstruir		70,75			
5.3	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	Aplicação de chapisco em paredes reconstruídas	Área de paredes e platibandas danificadas à reconstruir x 2		141,50			
6 CALHA								
ITEM	SERVIÇO/INSUMO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO/INSUMO	DESCRIÇÃO DO CÁLCULO	Fator de empolamento	Área (m ²)	Largura (m)	Áltura média (m)	Volume (m ³)
6.1	CALHA QUADRADA DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 24, CORTE 100 CM	Calhas a reinstalar	Comprimento de calhas à instalar na lateral			32,40		

Luis Fernando Moretti
 Engenheiro Civil - CREA/SC 53.920-8

Agronômica, 21 de fevereiro de 2024.