

ORÇAMENTO

PINTURA EXTERNA DO CEI BEATRIZ LOPES DA SILVA

Proprietário: Prefeitura Municipal de Agronômica		Endereço: Rua José Finardi, Centro, Agronômica - SC		Cidade: Agronômica	
Descrição: Lavação e pintura externa do CEI BEATRIZ LOPES DA SILVA				Bairro: Centro	
Referencia Orçamento: NOVEMBRO/2023 - SEM DESONERAÇÃO - DATA DE EMISSÃO: 14/12/2023 00:14:43 DATA DE RT: 13/12/2023				BDI: 22,47%	Data base: NOVEMBRO/2023
					Revisão: 00

ITEM	SERVIÇO/INSUMO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO/INSUMO	UN	QUANT	CUSTO UNIT. SEM BDI	BDI (%)	PREÇO UNIT. COM BDI	PREÇO TOTAL COM BDI	CÓDIGO	FONTE
1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL								Σ R\$ 465,86		
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	Composição obtida através do cronograma de obra, dentro dos parametros do Acórdão 2622/2013 TCU	VB	1,00	380,39	22,47%	R\$ 465,86	R\$ 465,86	CPA151	COMPOSIÇÃO
2 SERVIÇOS INICIAIS								Σ R\$ 1.254,56		
2.1	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO E SINALIZAÇÃO DE OBRA EM AÇO GALVANIZADO E ARMAÇÃO DE MADEIRA	Placa de identificação da obra (PADRÃO DO CONVENIO) em aço galvanizado e armação de madeira (2,40x 1,20m)	M2	2,88	355,69	22,47%	R\$ 435,61	R\$ 1.254,56	CPA137	COMPOSIÇÃO
3 LAVAÇÃO								Σ R\$ 2.819,20		
3.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	Limpeza com lavadora de alta pressão das paredes externas e calçadas a serem pintadas	M2	1132,21	2,03	22,47%	R\$ 2,49	R\$ 2.819,20	99814	SINAPI-C
4 PINTURA								Σ R\$ 19.459,01		
4.1	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	Pintura em látex acrílico sobre paredes externas, 2 demãos - FACHADAS, CIRCULAÇÕES E PÁTIO COBERTO	M2	791,90	12,95	22,47%	R\$ 15,86	R\$ 12.559,53	88489	SINAPI-C
4.2	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	Pintura em esmalte sintético em esquadrias de madeira, 2 demãos - PORTAS EXTERNAS (pintura interna e externa)	M2	52,08	18,14	22,47%	R\$ 22,22	R\$ 1.157,22	102219	SINAPI-C
4.3	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	Pintura de esmalte sintético para estrutura metálica, 2 demãos - PINTURA DAS CHAPAS DE AÇO ELEMENTOS DECORATIVOS/ARQUITETÔNICOS	M2	172,13	27,24	22,47%	R\$ 33,36	R\$ 5.742,26	100742	SINAPI-C
TOTAL								R\$ 23.998,63		

DECLARAÇÕES:

1	Os encargos sociais e complementares para mão de obra, horista e mensalista, com ou sem desoneração, atendem ao estabelecido no SINAPI para SC.
2	Após a simulação deste orçamento com as tabelas do SINAPI com e sem desoneração, e atribuindo no orçamento os respectivos impostos necessários para cada situação, foi verificado que a alternativa mais adequada para a Administração Pública, é a utilização da planilha SEM DESONERAÇÃO.
3	Na elaboração do orçamento, os custos dos itens SINAPI com atribuição São Paulo (AS) foram verificados, sendo que a especificidade local justifica a manutenção desses.

Luis Fernando Moretti
Engenheiro Civil CREA/SC 53.920-8

Agronômica, 24 de abril de 2024

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	%	1º MES	%
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 465,86	1,94	465,86	100,00
2	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 1.254,56	5,23	1.254,56	100,00
3	LAVAÇÃO	R\$ 2.819,20	11,75	2.819,20	100,00
4	PINTURA	R\$ 19.459,01	81,08	19.459,01	100,00
	TOTAL			23.998,63	100,00
	TOTAL ACUMULADO	R\$ 23.998,63	100,00	23.998,63	100,00

Luis Fernando Moretti
Engenheiro Civil CREA/SC 53.920-8

Agronômica, 24 de abril de 2024

COMPOSIÇÃO DE BDI

O valor do BDI é obtido pela fórmula e taxas abaixo

FÓRMULA BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

ONDE:

AC= taxa de administração central	3,00%
S=taxa de seguros	0,40%
G=taxa de garantias	0,40%
R=taxa de riscos	0,97%
DF=taxa de despesas financeiras	0,59%
L=taxa de lucro / remuneração	6,16%
I=taxa de incidência de impostos	8,65%

I1: PIS e COFINS	3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)	5,00%
	Σ 8,65%

TEMOS ENTÃO ENTRANDO COM OS DADOS NA FÓRMULA

BDI = 22,47%

Luis Fernando Moretti
Engenheiro Civil CREA/SC 53.920-8

Agronômica, 24 de abril de 2024

QUADRO DE COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Descrição						Uni.	Cód.
PLACA DE IDENTIFICAÇÃO E SINALIZAÇÃO DE OBRA EM AÇO GALVANIZADO E ARMAÇÃO DE MADEIRA						M2	CPA137
Serviço/Insumo	Descrição do Serviço/Insumo	Coefi.	Uni.	Valor uni.	Fonte	Cód.	Valor s/BDI
SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM, PEROBA-ROSA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	sarrafo de madeira nao aparelhada *2,5 x 7* cm, macaranduba, angelim ou equivalente da regioao	1,000000	M	16,32	SINAPI-I	4417	R\$ 16,32
PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	pontaletes de madeira nao aparelhada *7,5 x 7,5* cm (3 x 3) pinus mista ou equivalente da regioao	4,000000	M	8,58	SINAPI-I	4491	R\$ 34,32
PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	placa de obra (para construcao civil) em chapa galvanizada *n. 22*, adesivada, de *2,0 x 1,125* m	1,000000	M2	250,00	SINAPI-I	4813	R\$ 250,00
PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	prego de aco polido com cabeca 18 x 30 (2 3/4 x 10)	0,110000	KG	17,19	SINAPI-I	5075	R\$ 1,89
CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	carpinteiro de formas com encargos complementares	1,000000	H	R\$ 30,50	SINAPI-C	88262	R\$ 30,50
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	servente com encargos complementares	1,000000	H	R\$ 22,66	SINAPI-C	88316	R\$ 22,66
						Σ	R\$ 355,69

Descrição						Uni.	Cód.
ADMINISTRAÇÃO LOCAL						VB	CPA151
Serviço/Insumo	Descrição do Serviço/Insumo	Coefi.	Uni.	Valor uni.	Fonte	Cód.	Valor s/BDI
ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Engenheiro Civil de obra pleno com encargos complementares	25,000000	H	R\$ 132,52	SINAPI-C	90778	R\$ 3.313,00
MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Mestre de obras com encargos complementares	60,000000	H	R\$ 62,98	SINAPI-C	90780	R\$ 3.778,80
ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Encarregado geral com encargos complementares	110,000000	H	R\$ 38,70	SINAPI-C	90776	R\$ 4.257,00
						Σ	R\$ 11.348,80

DECLARAÇÃO:

O autor do orçamento se responsabiliza pelas composições apresentadas com seus respectivos valores e coeficientes.

Luis Fernando Moretti
Engenheiro Civil CREA/SC 53.920-8

Agronômica, 24 de abril de 2024

MEMORIAL DE QUANTIDADES

1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
ITEM	SERVIÇO/INSUMO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO/INSUMO	DESCRIÇÃO DO CÁLCULO					Unidade
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	Composição obtida através do cronograma de obra, dentro dos parâmetros do Acórdão 2622/2013 TCU	Custo estimado da administração local para a obra					1,00
2 SERVIÇOS INICIAIS								
ITEM	SERVIÇO/INSUMO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO/INSUMO	DESCRIÇÃO DO CÁLCULO	Fator de empolamento	Comprimento (m)	Espessura (m)	Área (m²)	Volume (m³)
2.1	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO E SINALIZAÇÃO DE OBRA EM AÇO GALVANIZADO E ARMAÇÃO DE MADEIRA	Placa de identificação da obra (PADRÃO DO CONVENIO) em aço galvanizado e armação de madeira (2,40x 1,20m)	Área da Placa				2,88	
3 LAVAÇÃO								
ITEM	SERVIÇO/INSUMO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO/INSUMO	DESCRIÇÃO DO CÁLCULO	Fator de empolamento	Comprimento (m)	Espessura (m)	Área (m²)	Volume (m³)
3.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	Limpeza com lavadora de alta pressão das paredes externas e calçadas à serem pintadas	Comprimento do pilar x peso/m (9,16kg/m) x quantidade de pilares				1132,21	
4 PINTURA								
ITEM	SERVIÇO/INSUMO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO/INSUMO	DESCRIÇÃO DO CÁLCULO	Quantidade (un)	Área (m²)	Comprimento (m)	Álura média (m)	Volume (m³)
4.1	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	Pintura em látex acrílico sobre paredes externas, 2 demãos - FACHADAS, CIRCULAÇÕES E PÁTIO COBERTO	Área de paredes externas à serem pintadas		791,90			
4.2	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	Pintura em esmalte sintético em esquadrias de madeira, 2 demãos - PORTAS EXTERNAS (pintura interna e externa)	Perímetro da sala à instalar forro de PVC		52,08			
4.3	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	Pintura de esmalte sintético para estrutura metálica, 2 demãos - PINTURA DAS CHAPAS DE AÇO ELEMENTOS DECORATIVOS/ARQUITETÔNICOS			172,13			

Luis Fernando Moretti **Engenheiro**
Civil CREA/SC 53.920-8

Agronômica, 24 de abril de 2024