



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: www.agronomica.sc.gov.br E-mail: prefeitura@agronomica.sc.gov.br

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Município de Agronômica

Departamento: Administração, Agricultura, Educação, Planejamento, Assistência Social, Obras e Saúde.

Necessidade da Administração: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO ESPECIALIZADO EM TESTE DE ESTANQUEIDADE DE REDE DE GLP PARA ADEQUAÇÃO DE HABITE-SE E FUNCIONAMENTO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS MUNICIPAIS DE AGRONÔMICA JUNTO AO CBM SC

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Algumas edificações públicas municipais de Agronômica, encontram-se em situação de irregularidade quanto a execução de PPCI e RPCI junto ao Corpo de Bombeiros Militar de Santa Catarina, tendo recebido inclusive alguns Autos de Fiscalização, para que a mesma promova a regularização de suas edificações.

Para sanar os problemas, é necessário além do desenvolvimento dos projetos de PPCI, a execução dos mesmos, onde há a necessidade de adquirir materiais que permitam a execução dos projetos propostos.

Sendo assim, o município necessita com urgência contratar o serviço de teste de estanqueidade da rede de GLP, bem como laudo e ART que são exigidos pelo CBM SC.

2. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O licitante vencedor deverá executar o serviço de acordo com as necessidades de consumo da administração pública, sendo de forma parcelada.

O teste de estanquidade, o laudo e ART devem obedecer as normas do CBM-SC, ABNT e INMETRO.

- A CONTRATADA deverá respeitar as exigências técnicas especificadas no Termo de Referência.
- A CONTRATADA deverá possuir expertise em obras afins ao objeto pleiteado comprovadamente por atestados de capacidade técnica, registrado no órgão competente, contendo no mínimo:



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: www.agronomica.sc.gov.br E-mail: prefeitura@agronomica.sc.gov.br

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

Atividade Técnica – Laudo e Execução	Dimensão do Trabalho
Teste de estanqueidade em redes de GLP ou GN em edificações	1,00 un

- A empresa licitante deverá estar devidamente registrada no Conselho Regional de Engenharia (CREA). Na data prevista para entrega da proposta e apresentará Certidão de Registro e Quitação que comprova a situação do registro na empresa do conselho quanto a sua regularidade e anuidade.
- Certidão atualizada de Registro de Pessoa Física do responsável técnico no Conselho de Classe Competente, com validade na data da sessão pública, comprovando o registro ou inscrição do profissional na entidade profissional competente.
- Comprovação da capacidade técnico-profissional – apresentação de Certidão de Acervo Técnico – CAT com REGISTRO DE ATESTADO, expedida pelo CREA da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(s) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da obra, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, relativo à execução dos serviços que compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação.
- Os responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica acima elencados deverão pertencer ao quadro permanente da empresa licitante, na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se como tal, para fins deste certame, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de contrato social/estatuto social; administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; e o prestador de serviços com contrato escrito firmado com o licitante, ou com declaração de compromisso de vinculação contratual futura, caso o licitante se sagre vencedor desta licitação.
- Os produtos solicitados deverão atender as exigências de qualidade, observados os padrões e normas baixadas pelos órgãos competentes de controle de qualidade conforme demonstrado no Memorial Descritivo.
- Ressalta-se que as especificações representadas no Termo de Referência servirão para determinar um padrão mínimo de qualidade a ser seguido.
- A CONTRATADA deverá executar, fielmente, as entregas de acordo com a autorização de fornecimento, seus prazos, locais e quantias determinadas de acordo com suas



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: www.agronomica.sc.gov.br E-mail: prefeitura@agronomica.sc.gov.br

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

necessidades, não se admitindo modificações sem prévia consulta e concordância da CONTRATANTE.

- A CONTRATADA deverá estar ciente sobre o respeito aos prazos de execução, os locais a serem executados e seus produtos e serviços devem obedecer às especificações informadas pelo contratante, no termo de referência e nas ordens de serviço, tanto em quantidade como em qualidade. Ficando sujeito a penalidades administrativas no caso de não cumprimento de suas obrigações contratuais.

3. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As edificações que precisam passar por regularização com relação ao GLP são as seguintes:

- CEI MARIA FORNAZARI
- CEI PROFESSORA SHEENA
- ESCOLA MUNICIPAL ALTO MOSQUITINHO
- ESCOLA MUNICIPAL ROSA LANZMASTER DE SOUZA
- UBS ALTO MOSQUITINHO

Além destes locais, existem ainda outros locais que podem necessitar de regularização ao longo do tempo.

Com base nestas edificações, em sua maioria de grande porte, estimou-se as seguintes quantidades:

Item	Descrição	Quant.
1	SERVIÇO ESPECIALIZADO DE VERIFICAÇÃO DE TESTE DE ESTANQUEIDADE DA REDE DE CONSUMO INTERNO DE DISTRIBUIÇÃO GÁS (GLP) DE EDIFICAÇÕES DIVERSAS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE AGRONÔMICA, atendendo as normas da ABNT, com fornecimento de todo o material e mão de obra necessários à sua realização, bem como de Laudo Técnico e Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), conforme modelo exigido pelo Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Santa Catarina.	10 un.

4. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

Para solucionar os problemas, encontra-se no mercado algumas alternativas:

- Contratação de teste de estanqueidade, laudo e ART por empresa especializada para este fim.
- Contratação de materiais para realização do teste e elaboração de laudo e ART por responsável técnico municipal.

Quanto as opções em análise, cabe ressaltar que a realização deste teste requer especialização por parte do profissional Responsável Técnico. Havendo a necessidade de



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: www.agronomica.sc.gov.br E-mail: prefeitura@agronomica.sc.gov.br

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

compra de material para a realização de teste, e considerando que os testes não são realizados com grande frequência, e que não há quantidade grande de edificações à regularizar com relação à instalação de GLP, a melhor alternativa para o município é a de *contratação de teste de estanqueidade, laudo e ART por empresa especializada para este fim.*

5. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Para esta contratação, estima-se um valor de 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais).

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Com base nas alternativas disponíveis no mercado, a opção adotada é a de “contratação de teste de estanqueidade, laudo e ART por empresa especializada para este fim” evitando aquisição de materiais que entrem em ociosidade por falta de uso, bem como garantir a contratação de profissional que esteja constantemente atualizado com as normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

7. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Considerando que o parcelamento do objeto deste estudo é técnica e economicamente viável, que não haverá perda de economia de escala, que haverá melhor aproveitamento do mercado e ampliação da competitividade, o parcelamento configura-se na melhor forma de execução, conforme a demanda, para que haja gerência efetiva sobre o consumo real, para que não haja desperdícios de materiais e equipamentos além de propiciar a ampla participação de licitantes.

8. RESULTADOS PRETENDIDOS

O teste de estanqueidade do gás é crucial por várias razões:

- **Segurança:** O principal objetivo é garantir que não haja vazamentos de gás nas instalações. Vazamentos de gás podem levar a explosões, incêndios e intoxicações, representando um risco grave à vida e à propriedade.
- **Prevenção de Acidentes:** Pequenos vazamentos, se não detectados, podem acumular gás em ambientes fechados, criando condições perigosas que podem resultar em acidentes graves.



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: www.agronomica.sc.gov.br E-mail: prefeitura@agronomica.sc.gov.br

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

- Eficiência do Sistema: Um sistema sem vazamentos funciona de maneira mais eficiente, pois todo o gás é utilizado para o propósito pretendido, como aquecimento ou cozimento, sem desperdício.
- Conformidade com Normas: Realizar o teste de estanqueidade é geralmente exigido por normas técnicas e regulamentações legais. Garantir que as instalações estejam em conformidade é essencial para evitar penalidades e garantir a segurança.
- Detecção Precoce de Problemas: O teste permite identificar e corrigir eventuais problemas antes que eles se tornem maiores e mais difíceis (e caros) de resolver.

Realizar o teste de estanqueidade periodicamente é uma prática recomendada para garantir que as instalações de gás permaneçam seguras e funcionais ao longo do tempo.

9. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

O Município de Agronômica deverá fiscalizar a entrega / fornecimento do objeto pretendido, bem como, indicar responsável para fiscalização.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Para a presente aquisição/contratação não é necessária uma contratação correlata ou interdependente.

11. DEMONSTRATIVO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PCA

Os itens pretendidos nesta contratação, bem como seus valores não estão previstos na LDO - Lei de Diretrizes Orçamentárias, considerando que em 2024 está ocorrendo a primeira etapa de regularização das obras existentes.

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Os impactos ambientais de um teste de estanqueidade de gás são geralmente mínimos, mas podem variar dependendo do método utilizado e da substância envolvida no teste. Podemos elencar alguns pontos a considerar:

- Emissão de Gás: Se houver um vazamento significativo detectado durante o teste, pode ocorrer a liberação de gás na atmosfera. Dependendo do tipo de gás (por exemplo, gás natural, GLP, etc.), essa liberação pode contribuir para o efeito estufa,



PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

“CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI”

Site: www.agronomica.sc.gov.br E-mail: prefeitura@agronomica.sc.gov.br

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

já que muitos gases usados em sistemas de combustíveis fósseis são potentes gases de efeito estufa.

- **Uso de Substâncias Químicas:** Alguns métodos de teste podem envolver o uso de substâncias químicas, como soluções espumantes ou gases de teste inertes (como nitrogênio). Dependendo da natureza dessas substâncias, pode haver um pequeno risco de contaminação ambiental se não forem manuseadas e descartadas corretamente.
- **Consumo de Recursos:** O teste de estanqueidade pode exigir o uso de energia, água ou outros recursos para realizar o teste, o que tem um impacto ambiental indireto, embora geralmente pequeno.
- **Vazamentos Detectados:** A identificação de vazamentos durante o teste pode prevenir impactos ambientais mais significativos que ocorreriam se o vazamento continuasse sem ser detectado. Isso inclui evitar a contaminação do solo, do ar e da água, bem como reduzir a contribuição para as mudanças climáticas.

Em geral, os impactos ambientais associados ao teste de estanqueidade são compensados pelos benefícios significativos em termos de segurança e prevenção de danos maiores ao ambiente e à saúde pública.

13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Agronômica, 30 de agosto de 2024.

LUIS FERNANDO MORETTI

Engenheiro Civil

CREA-SC 53.920-8

Depto. de Planejamento