PREFEITURA MUNICIPAL DE AGRONÔMICA

"CENTRO ADMINISTRATIVO PREFEITO JOSÉ ÂNGELO MERINI"

Site: www.agronomica.sc.gov.br E-mail: prefeitura@agronomica.sc.gov.br

CNPJ: 83.102.590/0001-90 - Fone/Fax: (47)3542-0166

Rua Sete de Setembro, nº 215 – Centro - 89188-000 – Agronômica/ SC

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA – JUSTIFICATICA DE PREÇO

OBJETO: **CONCESSÃO DE USO MEDIANTE CONTRATO ADMINISTRATIVO, DO ESPAÇO FÍSICO DA CANTINA, BAR E ÁREA RECREATIVA LOCALIZADO NO GINÁSIO DE ESPORTES GERARDT HUGO FERNANDO TSHUMI, E QUIOSQUE COM COZINHA E ÁREA DE DECK NA PRAÇA ELÍDIA SCHEWINSKI, AMBOS EM CARÁTER DE EXCLUSIVIDADE, COM FINALIDADE DE USO PARA COMERCIALIZAÇÃO DE BEBIDAS E GÊNEROS ALIMENTÍCIOS.**

O valor do aluguel foi estimado por meio de **avaliação imobiliária realizada pela empresa HABISUL EIRELE**, inscrita no CNPJ sob o nº 20.957.255/0001-54, com **parecer emitido em 12 de agosto de 2025.**

A presente avaliação teve como objeto **analisar o valor atual de mercado para locação**, considerando os preços praticados na região e as características específicas dos seguintes imóveis públicos:

01 -Imóvel situado na **Rua Ilda Claudino dos Santos, nº 360, Centro**, correspondente ao **Ginásio Municipal Gerard Hugo Fernando Tschumi;**

02 -Imóvel situado na **Rua XV de Novembro, Centro**, correspondente ao **quiosque com deck coberto localizado na Praça Elídia Schewinski.**

Abaixo, seguem os valores estimados conforme laudo de avaliação:

Item	Descrição Produto	Un de medida.	Valor
01	**ESPAÇO FÍSICO DA CANTINA, BAR E ÁREA RECREATIVA LOCALIZADO NO GINÁSIO DE ESPORTES GERARD HUGO FERNANDO TSCHUMI** – Imóvel situado na Rua Ilda Claudino dos Santos, nº 360, Centro, Ginásio Municipal Gerard Hugo Fernando Tschumi, no perímetro urbano do município de Agronômica/SC. O referido imóvel possui uma área aproximada de 230,00 m² (duzentos e trinta metros quadrados). A estrutura contempla uma área de bar, uma cozinha e banheiros.	Mês	R$ 850,00

	As áreas adjacentes à cantina, bem como os banheiros, integram o objeto da presente concessão; no entanto, **o seu uso não será exclusivo do concessionário CONCESSIONÁRIO**		
02	**QUIOSQUE COM COZINHA E ÁREA DE DECK NA PRAÇA ELÍDIA SCHEWINSKI** – Imóvel situado na Rua XV de Novembro, Centro, Praça Elídia Schewinski, no perímetro urbano do município de Agronômica/SC. O referido imóvel possui uma área aproximada de 169,00 m² (cento e sessenta e nove metros quadrados). A área mencionada contempla a edificação onde se encontram a cozinha e dois banheiros, além do deck coberto por uma estrutura metálica com lona. As áreas adjacentes ao quiosque, bem como os banheiros, integram o objeto da presente concessão; entretanto, **o seu uso não será exclusivo do CONCESSIONÁRIO**.	Mês	R$ 750,00

VOLNEI RODRIGUES:02074895992

Assinado de forma digital por VOLNEI RODRIGUES:02074895992
Dados: 2025.09.05 07:02:52 -03'00'

_____

VOLNEI RODRIGUES

PREFEITO MUNICIPAL